# Referat af Generalforsamling 25.10.2016

Grundejerforeningen Kollekolleparken afholdt ordinær generalforsamling tirsdag d. 25.10.2016 i Satellitten, Bymidten, lokale 4.

## 1. Valg af dirigent.

Formanden, Henrik Riedel bød velkommen. Bestyrelsens foreslog Peder Sundgaard som dirigent. Det blev vedtaget med akklamation.

Dirigenten konstaterede, med generalforsamlingens tilslutning, at denne var rettidigt indkaldt og beslutningsdygtig i overensstemmelse med vedtægterne.

Dirigenten gav ordet til formanden.

## 2. Bestyrelsen aflægger beretning.

Beretningen blev støttet af slides, der blev vist på generalforsamlingen:

http://www.kollekolleparken.dk/kollekollenyt/Generalforsamling Kollekolle 2016 - præsentation.pdf

Formanden startede med at omtale bestyrelsens medlemmer, da der sker en del ændringer, idet han selv og Jan Olsen udtræder af bestyrelsen. Han udtræder selv p.g.a. flytning fra grundejerforeningen i det kommende år, og Jan Olsen er på valg og genopstiller ikke.

Formanden præsenterede dagsordenen for generalforsamlingen. Punkterne ville blive gennemgået af de enkelte ansvarlige for opgaverne, jfr. bestyrelsens arbejdsdeling.

Herefter gennemgik de ansvarlige bestyrelsesmedlemmer de punkter, der havde været arbejdet med på de enkelte områder i foreningsåret 2015-16.

Under og efter beretningen fremkom følgende indlæg og kommentarer:

*Deklarationerne:*

Mads Emil Kragh redegjorde for bestyrelsens indstilling til håndhævelse af deklarationerne, idet bestyrelsen agter at gå tidligere og mere aktivt ind i behandlingen af klager og konstatering af overtrædelser, således at det overordnede mål med deklarationerne – et smukt grønt område – holdes i hævd.

Et medlem bad om eksempler på overtrædelser af deklarationerne, som vil give påtale.

Mads Emil svarede, at det navnlig drejer sig om hegn i skel uden beplantning, affaldsbunker uden for grunden, manglende vedligehold af hegn og hæk, placering af containere i meget lang tid o. lign.

Et medlem spurgte, om man kan håndhæve, at der skal være to parkeringspladser på parcellerne, således at en grundejer ikke kan langtidsparkere en bil uden for parcellen.

Formanden svarede, at det kunne man formentlig ikke, da bestemmelsen kun omtaler, at der skal være pladser på parcellen, ikke hvad der evt. parkeres udenfor.

*Hastighedsbegrænsende foranstaltninger.*

Formanden fremviste et billede, som svarer nogenlunde til de chikaner, der vil blive etableret af kommunen. Der er bevilget 150.000 til arbejdet, og hvis der er penge til overs efter etableringen af de tre chikaner, vil foreningen arbejde for at etablere en chikane på Skolekrogen mellem spærringen og Skovlinien. I samarbejde med kommunen har bestyrelsen været rundt til de tre midlertidige chikaner og opmærke, hvor den præcise placering skal være, så kommunens personale ikke er i tvivl om det. Der er i denne placering taget behørigt hensyn til både stikveje og private indkørsler.

En beboer fra Skolekrogens sydligste del mente, at den første chikane burde flyttes længere op ad vejen, idet oversigtsforholdene er for dårlige ved den nu foreslåede placering.

Et medlem mente, at det var spild af penge i det hele taget, og at mange bilister ville køre ind over parkeringsarealet, hvor det var muligt.

Formanden svarede, at bestyrelsen mener, at de af kommunen udpegede placeringer er de bedste, og hvis der bliver problemer med kørsel på P-arealet, vil der blive opsat en ekstra stolpe, som umuliggør dette. Med hensyn til farten, så er problemet, at der køres for stærkt i morgen- og aftentimerne, hvilket formentlig i vidt omfang skyldes børnehavens forældre, som ikke bor i bebyggelsen, og ellers varekørsel. I øvrigt er dette emne diskuteret i over 30 år, og når vi nu har fået kommunen til at bevilge pengene, ville det være en fejl ikke at støtte det.

*Støjproblemer.*

Formanden berettede om det store arbejde, der er udført af en arbejdsgruppe og medlemmer af bestyrelsen m.h.t. at overtale kommunen til at bevilge penge til en støjvæg langs alle parcellerne, der støder op til Kollekollevej.

Status er p.t., at der i kommunens budget 2017-2020 er afsat i alt 10 mio. til dæmpning af trafikstøj og jf. MPT-udvalgets formand John Allentoft vil støjhandlingsplanen fra 2014 i vid udstrækning blive lagt til grund for prioriteringen af puljen. Støjen fra Kollekollevej står ”heldigvis” meget højt i denne plan, men derfor kan der alligevel ikke siges noget helt sikkert på nuværende tidspunkt. Der vil blive nedsat en arbejdsgruppe som vil presse på for at få gennemført projektet.

Med hensyn til de andre støjkilder, motorvejen og motorvejsbroen, skal samme arbejdsgruppe tage sig af disse opgaver sideløbende.

Der fremkom en kommentar fra et medlem om, at en nedsættelse af hastigheden til 50 km/t ville løse støjproblemet.

Formanden svarede, at det har været forsøgt at få politiet med til at ændre til 50 km/t, men det vil politiet ikke være med til. Desuden vil det ikke løse problemet, da der stadig vil være rigtig mange, der kører for stærkt på strækningen.

*Kommunikation.*

Jan Olsen orienterede kort om den elektroniske kommunikation, der består i udsendelse af e-mails med nyheder og opdatering af hjemmesiden med samme. Desuden er der udsendt tre udgaver af papirversionen af Kollekolle Nyt, som når ud til alle parceller.

Antallet af e-mail adresser i foreningens kartotek er næsten konstant, og der er p.t. 41 medlemmer, der ikke har oplyst deres e-mail adresse.

Facebook blev omtalt som et medie, der har erstattet den del af hjemmesiden, der hed 'fra medlem til medlem'. Mediet er blevet flittigt brugt i det forløbne år og vil sikkert blive stadig mere udnyttet til kommunikationen mellem medlemmerne. Men husk, at henvendelser til bestyrelsen skal ske gennem de e-mail adresser, der fremgår af hjemmesiden.

*Fællesarealer.*

Vibeke Forchhammer orienterede om vedligeholdelsen af fællesarealerne. De har været plaget af faldne grene og træer fra vintervejr og storme. Vi har måttet rydde ud i de meget store træer, for at der ikke skal ske ulykker, hvor de vælter ind i husene. Det betyder, at der er brugt en del penge på fældning, bortskaffelse og rodfræsning.

Stien langs Kollekollevej ved Tornekrogen er blevet forsynet med ny grusbelægning ved et par arbejdsdage, hvor frivillige plus medlemmer af bestyrelsen udførte arbejdet. Flere stier står for tur, og stien fra Gartnerkrogen til skoven er den næste på listen (kommunikeret i forrige nyhedsbrev).

Der er opsat en refleks stribe på en af bommene på stien langs Kollekollevej, og der vil blive opsat andre, hvor lysforholdene er dårlige.

Et medlem bemærkede, at det lille fællesareal, der ligger ved siden af deres grund, er meget vildtvoksende.

Vibeke Forchhammer svarede, at det er aftalt med gartneren, at han skal gøre noget ved det problem.

Vibeke orienterede også om, at der vil blive tale om anskaffelse af nye borde/bænke på de fællesarealer, hvor der i dag findes sådanne. Men de nye vil blive anskaffet af mere vejrbestandigt materialer, så de ikke skal vedligeholdes.

*Sociale arrangementer.*

Henrik Bak orienterede om, at det afholdte loppemarked var en begrænset succes, men dog en succes. Det vil formentlig blive tale om en ændring af afholdelsen, idet vi planlægger at afholde det ved den store eg og måske også avertere i lokalbladet.

Der blev også afholdt en grill-aften på en lidt mindre formel måde, d.v.s. der var ikke arrangeret så meget på forhånd, men det lykkedes at tromme de nødvendige møbler sammen, samt grill og mad, og det endte med en meget hyggelig aften for de som mødte frem.

Der lød flere positive udsagn om denne form for aktivitet, og det skortede ikke på opfordringer til at gentage succesen. Et medlem foreslog at etablere et egentligt fest/arrangementsudvalg. Dette vil bestyrelsen drøfte snarest.

Dirigenten afsluttede debatten med at konstatere, at beretningen var taget til efterretning.

3. Det reviderede regnskab forelægges til godkendelse.

Henning Rostung (kasserer) fremlagde kort det reviderede regnskab. Der blev knyttet enkelte kommentarer til posterne, specielt at der var opstået større udgifter til vedligeholdelse af fællesarealerne på grund af ødelagte træer efter stormvejr og snefald. Generalforsamlingen havde ingen bemærkninger til regnskabet, så dirigenten konstaterede, det var godkendt enstemmigt.

4. Indkomne forslag.

Der var ikke indkommet forslag.

5. Fastlæggelse af kontingent for det kommende år.

Mads Emil Kragh gennemgik budgettet, som indebar det foreslåede kontingent på 600 kr. for det kommende år.

Det foreslåede kontingent blev vedtaget enstemmigt.

6. Fastlæggelse af ramme for godtgørelse af bestyrelsesmedlemmernes omkostninger.

Forslaget om en godtgørelse på op til 800 kr. pr. bestyrelsesmedlem vedtoges enstemmigt.

7. Fastsættelse af antal bestyrelsesmedlemmer.

Bestyrelsen foreslog syv medlemmer, og forslaget vedtoges enstemmigt.

8. Valg af bestyrelse.

Jfr. indkaldelsen er Jan Olsen og Formanden på valg og ønsker ikke genvalg. Henning Rostung, Tk 16, er på valg og modtager gerne genvalg. Henning Rostung blev genvalgt med akklamation. Som nye medlemmer foreslår bestyrelsen Kim K. Pedersen, Gk 21, og Nicklas Bjaaland Tk 28. Begge blev valgt med akklamation.

9. Valg af to suppleanter.

Mads Nygaard Vedel, Sk 34, og Gitte Vincents, Tk 21, foresloges genvalgt som suppleanter. De blev begge valgt med akklamation.

10. Valg af formand.

Som formand foreslog bestyrelsen valg af Mads Emil Kragh, hvilket blev vedtaget med akklamation. Forinden præsenterede den nye formand fokuspunkterne i det kommende år og hans holdninger hertil.

11. Valg af revisorer.

Som foreslået af bestyrelsen blev de hidtidige revisorer, Leif Mårtensson, Tk 54, og Flemming Kühn Pedersen, Tk 67, begge genvalgt med akklamation.

12. Eventuelt.

En forespørgsel om foreningens pælebor blev besvaret ved, at Peder Sundgaard mente, at det findes hos Ole Jensen.

Et medlem foreslog bestyrelsen at overveje at anskaffe en hjertestarter.

Bestyrelsen vil tage emnet op i det kommende år.

Dirigenten afsluttede generalforsamlingen.

Mads Emil Kragh takkede for valget som formand og takkede Henrik Riedel og Jan Olsen for deres indsats i de foregående år. Han takkede til slut Peder Sundgaard for effektiv ledelse af generalforsamlingen.

| Referent: | Dirigent: | Formand: |
|---|---|---|
| Jan Olsen | Peder Sundgaard | Mads Emil Kragh |